



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud ZAGREB
Broj predmeta	St-352/2010
Ovršni sud	Trgovački sud ZAGREB
Broj ovršnog predmeta	St-352/2010-1329
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	BLATO NOVO
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U ZAGREBU, ISPOSTAVA U NOVOM ZAGREBU
ZK uložak	50179
Katastarska čestica	1430/2
Vrsta predmeta	Stan
Površina	86,4 m ²
Vrijednost	114.772,00 EUR
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Zagreb
Općina	Grad Zagreb
Županija	Grad Zagreb
Adresa	Karlovačka cesta 6C
U naravi predstavlja	Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m ² s balkonom površine 8,45 m ² , sveukupne površine 74,40 m ² , neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m ² , uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.
Napomena	Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo za korist vjerovnika ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Vukanovec 53, Vukanovec, koja razlučna prava prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Ročište za predmet

Datum dražbe 09.09.2026 11:00

Adresa dražbe Trgovački sud Zagreb, soba 200, drugi kat

Uvjeti prodaje Nekretnina će se prodavati na prvom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni od 114.772,00 eura i ispod te cijene ne može se prodati na ovom ročištu. Ako se za to ispune zakonom propisani uvjeti kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Ako bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnim knjigama ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju

Razgledavanje Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu prethodnim pozivom na broj 01/6152-555

Jamčevina Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 06. rujna 2026. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb IBAN HR9223900011300000460 model 00 poziv na 352-10 uz naznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina i dokaz o tome predoče sudu prije početka dražbe ili sudu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina odnosno bankarska garancija će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita iz točke IV. 4. zaključka. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ako je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku. Razlučni vjerovnik dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 170. SZ-a. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Datum odluke o prodaji 11.06.2026